

PROJEKT STAVBY

(Dokumentace pro provedení stavby)

F. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

1. Pozemní objekt: 01 – Rekonstrukce

1.1. Architektonicko-stavební řešení

1.1.1. Technická zpráva

**STAVBA: Rekonstrukce Panského domu Uherský Brod,
úprava východní fasády**

INVESTOR: Město Uherský Brod

Hlavní inženýr projektu: Ing. Miroslav Sekanina

Uherský Brod, srpen 2012

OBSAH:

1.1.1. Technická zpráva	15 A4
a) účel objektu,	
b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,	
c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,	
d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,	
e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,	
f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,	
g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,	
h) dopravní řešení,	
i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,	
j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.	
1.1.2. Výkresy:	2xA4
01. Situace širších vztahů	
04. Půdorys přízemí jih - nový stav	12xA4
06. Půdorys patra jih - nový stav	12xA4
15. Řez D - D - nový stav	14xA4
18. Pohled severní - nový stav	3xA4
19. Pohled východní - nový stav	3xA4
1.1.3. Výkaz výměr, rozpočet	4xA4

a) Účel objektu:

Tato dokumentace řeší projekt stavebního objektu 01 – Rekonstrukce stavby "Rekonstrukce Panského domu Uherský Brod" pro investora, Město Uherský Brod. Dokumentace je zpracována v rozsahu nezbytném pro provedení stavby.

Smyslem stavební činnosti jsou stavební úpravy objektu Panského domu pro jeho nové využití, zejména v souvislosti s uvolněním části budovy po vystěhování ZUŠ do nových prostor. Stavba je rekonstruována po částech. Tato dokumentace řeší rekonstrukci východní a části severní fasády včetně repase výplní otvorů.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, včetně

řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Architektonické řešení respektuje stávající stav a řeší jeho obnovu, tedy jedná se o repasi dveří, vrat, oken a mříží, opravu fasád a jejich nátěrů a dalších prvků s fasádou souvisejících, Oprava fasád nemá vliv na funkční ani dispoziční řešení.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Zastavěná plocha, podlažní plocha, užitná plocha ani obestavěný prostor se nemění.

d) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby:

Stavební práce nezasahují do interiérů (vyjma repase oken a dveří), nejsou dotčeny základy, svislé konstrukce, stropy ani střecha. Neřeší se žádné tepelné izolace ani hydroizolace.

- Bourací práce:

Na venkovních fasádách se odstraní veškeré stávající vrstvy nátěrů až po čistou omítku.

Osekají se vadné části omítek – cca 30%.

- Úpravy povrchů:

Po odstranění stávajících nátěrů fasády na omítku poškrábat, omýt nepoškozené části omítek. Na ploše cca 30% po odstraněných poškozených částech omítky se provede nová jádrová vápenocementová omítka. Po penetraci se provede nová štuková omítka na celé ploše fasád tl. 3 mm. Povrchová úprava penetrace + 2x vysocepropustný nátěr na silikátové bázi, zvláště odolný proti znečištění (např. **Keim**), nad vyloženými římsami provést do výše 300 mm impregnaci omítek.

Na vlhkých soklových částech fasády se provede odstranění stávajících omítek a vyškrábání spar do hloubky 20 mm. Povrchová úprava sanačním omítkovým systémem – kotvicí nástřík, vyrovnávací omítka min. 20 mm, resp. dle potřeby skutečného stavu, sanační omítka 30 mm, štuková omítka 3 mm, povrch pak penetrace + 2x vysocepropustný nátěr na silikátové bázi, zvláště odolný proti znečištění (např. Keim – dle požadavků státní památkové péče).

U pilíře severní fasády bude doplněna nová stříška – keramické tašky bobrovky, kulatý řez v šupinovém krytí v cihlově červené.

- Výplně otvorů:

Součástí stavebních úprav je celková repase výplní otvorů. Okna jsou všechna stávající dřevěná dvojí, zabudovaná při rekonstrukci v letech 1972 – 73. Okna zůstanou zachována, budou však repasována. Vnitřní křídla a rámy budou vyspraveny, opatřeny novými nátěry, opraví se kování. Vnější rámy budou obroušeny, odstraní se stávající nátěry. Vnější křídla budou ošetřena obdobně, část oken se přesklí nebo nově zakytuje. Nevratně poškozená křídla budou vyměněna za repliky. Prosklené stěny a vstupní dveře z nádvoří se opatří novými

nátěry, ostatní dveře z nádvoří budou repasovány, opatřeny novými nátěry, opraví se kování. Nové vstupní dveře z ochozu jsou provedeny jako replika dveří stávajících v sousedství – bez dalších úprav.

- Prefabrikáty:

- Požární výrobky:

- Plastové výrobky:

Nejsou navrženy.

- Truhlářské výrobky:

Kromě již zmíněných repasí výplní otvorů nově nejsou navrženy.

Zámečnické výrobky:

Je navrženo několik nových výrobků – ventilační mřížky, dvířka rozváděče apod. Převážná část je repase stávajících mříží – odstranění původních nátěrů, odrezání a opatření novými nátěry – černý matný. Blíže viz výpis výrobků.

- Klempířské výrobky:

Svody a lemování jsou navrženy z měděného plechu tl. 0,6 mm, provedení dle ČSN 733610 detailně viz výpis.

- Ostatní konstrukce a práce:

Vyčištění stavby po provedení stavebně montážních prací

Lešení lehké pracovní po obvodu budovy, doba použití 3 měs.

Stavební úpravy dle požadavků jednotlivých profesních specialistů

e) Stavební fyzika

- Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu

Základové konstrukce jsou stávající, nejsou stavebními pracemi dotčeny.

- Tepelně technické vlastnosti stavby:

Tepelně technické vlastnosti se touto stavbou nemění.

- Stavební a mikroklimatické řešení:

Stavební a mikroklimatické řešení se touto stavbou nemění

- Sociální zařízení:

Nejsou stavebními pracemi dotčena.

- Větrání

- Vytápění

Stavebními úpravami se nemění.

- Hlukové zatížení

Zdroje hluku se v budově nevyskytují.

V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb a vyhl. MŽP č. 337/97 přikládáme zatřídění vznikajících odpadů ze stavební činnosti dle "Katalogu odpadů"

Téměř všechny odpady jsou zařazeny jako 17 00 00 Stavební a demoliční odpady

17 01 01 - Beton

17 01 02 - Cihla

17 01 03 - Keramika

Tyto hmoty budou nabídnuty k recyklaci firmě tuto činnost provádějící

17 02 01 - Dřevo

Bude předáno k recyklaci specializované firmě – část po odstranění skel a tmelů

17 02 02 - Sklo

Vzhledem ke znehodnocení suroviny zasklívacími tmely bude likvidováno specializovanou firmou.

17 04 05 - Železo, ocel. Kovové odpady budou vyvezeny do sběrný druhotných surovin

17 04 08 - Kably

Zbytky kabelů budou vyvezeny do sběrného dvoru

08 01 99 - Odpady z používání barev, odpad blíže druhově neurčený –

Zbytky barev, zejména obaly budou předány k likvidaci specializované firmě.

Tyto odpady, vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci s velkým rozsahem bouracích prací, představují větší množství, jež vzniknou zejména při bourání a zčásti úklidu zbytků na stavbě.

Veškeré výše popsané a zatříděné odpady jsou vedeny v kategorii "O", v bouraných konstrukcích není žádný odpad zatříděný jako nebezpečný "N". Ve stavbě není obsažen azbest.

Pokud by dodavatel stavby nebyl schopen stavební odpad třídit je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů a požádat o souhlas s upuštěním od třídění.

Dopravní řešení

Žádné nové zásahy do dopravní infrastruktury tato stavba neřeší. Památkově chráněný objekt nemá vlastní parkoviště, návštěvníci i zaměstnanci v objektu užívají veřejná městská parkoviště. Stavba neřeší žádné veřejně přístupné plochy a komunikace vně areálu.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena v souladu s obecnými i technickými požadavky na výstavbu, s hygienickými předpisy a směrnicemi, jsou dodrženy prostorové požadavky na uspořádání prostorů, světlosti a objemy místností, velikosti a počet sociálních zařízení.

Ve stavbě jsou navrženy pouze stavební materiály, výrobky a konstrukce certifikované pro použití v ČR.